



ЗАПОВЕД

№ РД-25-523

гр. Раkitovo, 14.05.2024г.

След като се запознах с протокол №1 от 09.04.2024г. на работна група от служители на общинска администрация Раkitovo, назначена с моя заповед №ЛС-Н-42/08.04.2024г., установих следното:

Видно от АЧОС №570/31.05.2016г., вписан в службата по Вписванията гр. Велинград Община Раkitovo е собственик на следния имот:

Поземлен имот с идентификатор 62004.6.84 по КК на гр. Раkitovo, ул. Христо Боянов № 14, територия- урбанизирана, НТП ниско застрояване (до 10 m), площ 752 кв. м, в едно с:

- Помещение от 11кв.м. от първи самостоятелен етаж в построена в имота сграда, с идентификатор 62004.6.84.1.1;

- Втори етаж на същата сграда, с площ 110кв.м., с предназначение жилище, апартамент, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 62004.6.84.1.2;

Служителите са извършили проверка на място и са констатирани, че описаният имот се използва нерегламентирано от З. В. с адрес: гр. Раkitovo, ул. «Христо Боянов»№14 и Ф.В., с адрес: гр. Раkitovo, ул. «Христо Боянов»№14. Сградата е заключена и Община Раkitovo, като собственик няма достъп до нея. Двете лица са установени на място те са отключили доброволно за извършване на огледа. При огледа е установено, че помещенията са в много лошо и неподдържано състояние – не са подходяща за живеене- няма хигиенни условия и са опасни, поради падащата мазилка от тавана на втория етаж. Лицата са се самонастанили и ползват имота без договор или настанителна заповед. Изготвен е протокол за направените констатации.

На 17.04.2024г. на З. М. В. и Фатма Ф. С. В. е връчена покана за доброволно освобождаване на общинския имот с изх. № 94-1392, същата е залепена на сградата, която обитават и им е изпратена с писмо с обратна разписка, която е върната като непотърсена. Към момента срока за доброволно освобождаване е изтекъл, но имотът не е освободен, нито са предприети никакви действия по освобождаване.

С оглед гореизложеното и на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.65, ал.1, ал.3 и ал.4 от ЗОС следва да се осъществи производство по принудително изземване по реда на чл.65 от ЗОС на имот частна общинска собственост, който се ползва без правно основание, представляващ втори етаж от жилищна сграда, с идентификатор 62004.6.84.1.2 по КК на гр. Раkitovo, с площ 110. кв. м. и част от първи етаж от същата сграда, с идентификатор 62004.6.84.1.1, с площ 11 кв.м., находящи се на адрес: гр. Раkitovo, ул. «Христо Боянов» №14, поради което

НАРЕЖДАМ:

1. Да се извърши изземване на имот частна общинска собственост представляващ втори етаж от жилищна сграда, с идентификатор 62004.6.84.1.2 по КК на гр. Раkitovo, с площ 110. кв. м. и част от първи етаж от същата сграда, с идентификатор 62004.6.84.1.1, с площ 11 кв.м., находящи се на адрес: гр. Раkitovo, ул. «Христо Боянов» №14, актувани с АЧОС №570/31.05.2016г., вписан в службата по Вписванията гр. Велинград от държателите З. В. с

адрес: гр. Ракиново, ул. «Христо Боянов»№14 и Ф. В., с адрес: гр. Ракиново, ул. «Христо Боянов»№14, поради това че същият се ползва без правно основание.

1.1.Съгласно разпоредбата на чл.65,ал.5 от ЗОС, лицата от които са иззети имо тите нямат правата по чл.72-74 от ЗС.

2. Определям дата на принудителното изпълнение 21.05.2024г. -10.00 часа, което да се изпълни със съдействието на полицията и за сметка на държателите.

3. Възлагам изпълнението на заповедта на комисия от общинска администрация, в състав:

Председател: XXXXXXXXXXXXXXXX – зам.-кмет

Членове: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – специалист „КС и инвеститорски контрол“

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – домакин

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – гл. експерт ЕООС

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - електротехник

3.1.За работата си комисията да представи надлежно оформен протокол.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд Пазарджик в 14 -дневен срок от съобщаването ѝ, по реда на АПК. Обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

Настоящата заповед да се връчи на комисията за сведение и изпълнение. Да се връчи лично на З. В. и Ф.В. при отказ за получаване заповедта да се залепи на сградата, да се публикува на интернет страницата на Общината и да се обяви на таблото за обяви .

Препис от заповедта да се изпрати на Началника на ПУ – гр. Ракиново за осигуряване на присъствие.

Кмет на община Ракиново/П/.....

Георги Холянов

**Налице е положен подпис, като същият е заличен съгласно Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679)*